



Marcel-Verfaillie-Allee 53 99974 Mühlhausen

Objektnummer:	688/1/7
Objekt-Art:	Etagenwohnung
Zimmer:	3,0
Fläche:	ca.58m ²
Lage im Haus:	3. OG links
frei ab:	sofort

Exposé

Miete

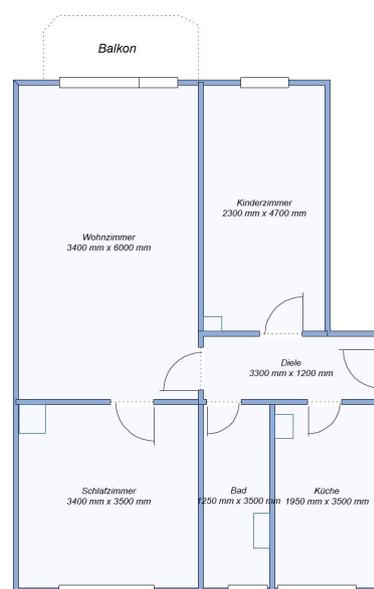
Grundmiete:	323,24 €
Wasser:	15,28 €
Betriebskosten:	57,89 €
Heizkosten:	182,19 €
Gesamtmiete:	578,60 €
Kautiön:	3 Kaltmieten

Energieverbrauch

Energiekennwert:	84.90 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1972
Heizungsart:	Zentral

Ausstattung

Badausstattung: Wanne; Balkon



Lagebeschreibung

Das Wohngebiet Aue befindet sich im westlichen Stadtteil von Mühlhausen unweit des Naherholungsgebietes „Schwanenteich“ sowie dem Stadion. In unmittelbarer Nähe finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Eine Grundschule, ein Kindergarten sind ebenso vorhanden.

Sofern die Wohnung mit Fernheizung beheizt wird, ist mit den Stadtwerken Mühlhausen durch den Mieter ein Liefervertrag abzuschließen. Inkasso und Abrechnung erfolgt mit dem Energieunternehmen. Müllgebühren sind im Angebot nicht enthalten. Nachträglich werden pro Person 5,00 EUR auf die Gesamtmiete hinzugerechnet.

Hinweis: Das Angebot ist unverbindlich und gilt maximal 8 Werktage ab Datum der Ausstellung. Zwischenverwertungen bleiben vorbehalten.

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen

Hauptmannstraße 7, 99974 Mühlhausen
Tel.: 03601 83270
E-Mail: info@swg-mhl.de
www.swg-mhl.de

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner
Telefon
E-Mail
Datum

07.05.2024