



STÄDTISCHE
WOHNUNGSGESELLSCHAFT
MÜHLHAUSEN

Wanfrieder Straße 87 99974 Mühlhausen

Objektnummer:	809/1/7
Objekt-Art:	Etagenwohnung
Zimmer:	2,0
Fläche:	ca.47m ²
Lage im Haus:	3. OG links
frei ab:	sofort

Exposé **Fahrstuhl vorhanden**

Miete

Grundmiete:	262,90 €
Wasser:	14,34 €
Betriebskosten:	47,80 €
Heizkosten:	148,18 €
Gesamtmiete:	473,22 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Energieverbrauch

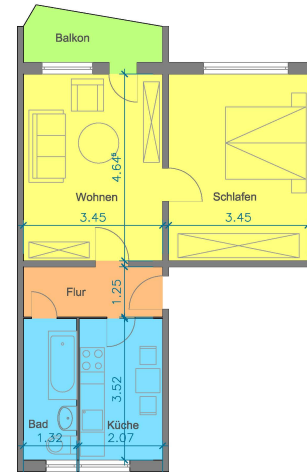
Energiekennwert:	87.81 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1973
Heizungsart:	Zentral

Ausstattung

Badausstattung: Wanne, Fenster; Balkon

Lagebeschreibung

Das Wohngebiet Aue befindet sich im westlichen Stadtteil von Mühlhausen unweit des Naherholungsgebietes „Schwanenteich“ sowie dem Stadion. In unmittelbarer Nähe finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Eine Grundschule, ein Kindergarten sind ebenso vorhanden.



Sofern die Wohnung mit Fernheizung beheizt wird, ist mit den Stadtwerken Mühlhausen durch den Mieter ein Liefervertrag abzuschließen. Inkasso und Abrechnung erfolgt mit dem Energieunternehmen. Müllgebühren sind im Angebot nicht enthalten. Nachträglich werden pro Person 5,00 EUR auf die Gesamtmiete hinzugerechnet.

Hinweis: Das Angebot ist unverbindlich und gilt maximal 8 Werktage ab Datum der Ausstellung. Zwischenverwertungen bleiben vorbehalten.

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen

Hauptmannstraße 7, 99974 Mühlhausen
Tel.: 03601 83270
E-Mail: info@swg-mhl.de
www.swg-mhl.de

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner
Telefon
E-Mail
Datum

25.04.2024