



STÄDTISCHE  
WOHNUNGSGESELLSCHAFT  
**MÜHLHAUSEN**

## Wendewehrstraße 65 99974 Mühlhausen

Objektnummer:	1665/1/3
Objekt-Art:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	3,0
Fläche:	ca.68m <sup>2</sup>
Lage im Haus:	EG links
frei ab:	sofort

### Exposé Fahrstuhl vorhanden

#### Miete

Grundmiete:	374,28 €
Wasser:	20,42 €
Betriebskosten:	68,05 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>462,75 €</b>
Kaution:	3 Kaltmieten

#### Energieverbrauch

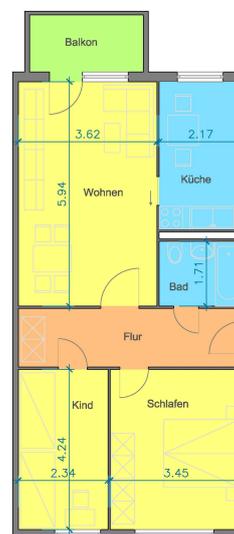
Energiekennwert:	85.75 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr:	1987
Heizungsart:	Fernwärme

#### Ausstattung

Badausstattung: Dusche; Balkon

#### Lagebeschreibung

Das Wohngebiet Wendewehr befindet sich am nördlichen Standrand von Mühlhausen unweit der Unstrut. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten und ein Bolzplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Parkplätze stehen ebenso zur Verfügung.



Sofern die Wohnung mit Fernheizung beheizt wird, ist mit den Stadtwerken Mühlhausen durch den Mieter ein Liefervertrag abzuschließen. Inkasso und Abrechnung erfolgt mit dem Energieunternehmen. Müllgebühren sind im Angebot nicht enthalten. Nachträglich werden pro Person 5,00 EUR auf die Gesamtmiete hinzugerechnet.

Hinweis: Das Angebot ist unverbindlich und gilt maximal 8 Werktage ab Datum der Ausstellung. Zwischenverwertungen bleiben vorbehalten.

#### Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen

Hauptmannstraße 7, 99974 Mühlhausen  
Tel.: 03601 83270  
E-Mail: info@swg-mhl.de  
www.swg-mhl.de

#### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner  
Telefon  
E-Mail  
Datum

15.05.2024