



## Friedrich-Naumann-Straße 5 99974 Mühlhausen

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Objektnummer: | 1210/1/8            |
| Objekt-Art:   | Etagenwohnung       |
| Zimmer:       | 3,0                 |
| Fläche:       | ca.71m <sup>2</sup> |
| Lage im Haus: | 3. OG rechts        |
| frei ab:      | sofort              |

### Exposé

---

#### Miete

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Grundmiete:         | 359,50 €        |
| Wasser:             | 17,98 €         |
| Betriebskosten:     | 58,85 €         |
| <b>Gesamtmiete:</b> | <b>436,33 €</b> |
| Kaution:            | 3 Kaltmieten    |

#### Energieverbrauch

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Energiekennwert: | 110.39 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Baujahr:         | 1981                           |
| Heizungsart:     | Fernwärme                      |

#### Ausstattung

Badausstattung: Wanne; Balkon

#### Lagebeschreibung

Sofern die Wohnung mit Fernheizung beheizt wird, ist mit den Stadtwerken Mühlhausen durch den Mieter ein Liefervertrag abzuschließen. Inkasso und Abrechnung erfolgt mit dem Energieunternehmen. Müllgebühren sind im Angebot nicht enthalten. Nachträglich werden pro Person 5,00 EUR auf die Gesamtmiete hinzugerechnet.

Hinweis: Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten.

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen

Hauptmannstraße 7, 99974 Mühlhausen

Tel.: 03601 83270

E-Mail: [info@swg-mhl.de](mailto:info@swg-mhl.de)

[www.swg-mhl.de](http://www.swg-mhl.de)

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Datum

23.09.2021