



Wahlstraße 54 99974 Mühlhausen

Objektnummer:	1978/1/4
Objekt-Art:	Etagenwohnung
Zimmer:	3,0
Fläche:	ca.77m ²
Lage im Haus:	1. OG links
frei ab:	sofort

Exposé **Neubau in der Altstadt, 3 Jahre Bindefrist**

Miete

Grundmiete:	736,54 €
Zusatzräume:	25,00 €
Betriebskosten:	93,04 €
Gesamtmiete:	854,58 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Energieverbrauch

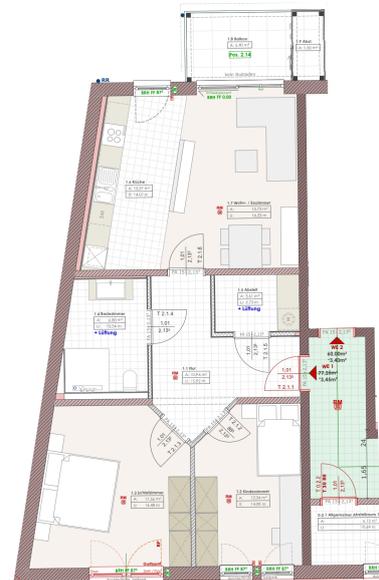
Energiekennwert:	kWh/(m ² *a)
Baujahr:	2025
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Badausstattung: Dusche; Balkon

Lagebeschreibung

Die Wohnhäuser befinden sich überwiegend im historischen Altstadt kern. Alle Häuser wurden bereits umfassend saniert und modernisiert. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein großer Teil der Gebäude verfügt über PKW-Stellplätze sowie eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.



Sofern die Wohnung mit Fernheizung beheizt wird, ist mit den Stadtwerken Mühlhausen durch den Mieter ein Liefervertrag abzuschließen. Inkasso und Abrechnung erfolgt mit dem Energieunternehmen. Müllgebühren sind im Angebot nicht enthalten. Nachträglich werden pro Person 5,00 EUR auf die Gesamtmiete hinzugerechnet.

Hinweis: Das Angebot ist unverbindlich und gilt maximal 8 Werktage ab Datum der Ausstellung. Zwischenverwertungen bleiben vorbehalten.

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen

Hauptmannstraße 7, 99974 Mühlhausen

Tel.: 03601 83270

E-Mail: info@swg-mhl.de

www.swg-mhl.de

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Datum

08.08.2025