



STÄDTISCHE
WOHNUNGSGESELLSCHAFT
MÜHLHAUSEN

Margaretenstraße 28 99974 Mühlhausen

Objektnummer:	1174/1/1
Objekt-Art:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	2,0
Fläche:	ca.51m ²
Lage im Haus:	EG links
frei ab:	sofort

Exposé freundliche Erdgeschosswohnung - befristeter Mietvertrag bis 2030

Miete

Grundmiete:	289,58 €
Wasser:	15,51 €
Betriebskosten:	51,71 €
Gesamtmiete:	356,80 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Energieverbrauch

Energiekennwert:	122.44 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1981
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Badausstattung: Wanne; Balkon

Lagebeschreibung

Das Wohngebiet Wendewehr befindet sich am nördlichen Standrand von Mühlhausen unweit der Unstrut. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten und ein Bolzplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Parkplätze stehen ebenso zur Verfügung.

Sofern die Wohnung mit Fernheizung beheizt wird, ist mit den Stadtwerken Mühlhausen durch den Mieter ein Liefervertrag abzuschließen. Inkasso und Abrechnung erfolgt mit dem Energieunternehmen. Müllgebühren sind im Angebot nicht enthalten. Nachträglich werden pro Person 5,00 EUR auf die Gesamtmiete hinzugerechnet.

Hinweis: Das Angebot ist unverbindlich und gilt maximal 8 Werktage ab Datum der Ausstellung. Zwischenverwertungen bleiben vorbehalten.

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen

Hauptmannstraße 7, 99974 Mühlhausen
Tel.: 03601 83270
E-Mail: info@swg-mhl.de
www.swg-mhl.de

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner
Telefon
E-Mail
Datum

10.07.2025