



STÄDTISCHE  
WOHNUNGSGESELLSCHAFT  
**MÜHLHAUSEN**

## Heinrich-Pfeiffer-Straße 20 99974 Mühlhausen

Objektnummer: 1878/1/8  
Objekt-Art: Etagenwohnung  
Zimmer: 2,0  
Fläche: ca.52m<sup>2</sup>  
Lage im Haus: 3. OG links  
frei ab: sofort

### Exposé belegungsgebundene Wohnung, Wohnberechtigungsschein

#### Miete

Grundmiete:	274,05 €
Wasser:	13,65 €
Betriebskosten:	47,25 €
Heizkosten:	162,75 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>497,70 €</b>
Kautiion:	3 Kaltmieten

#### Energieverbrauch

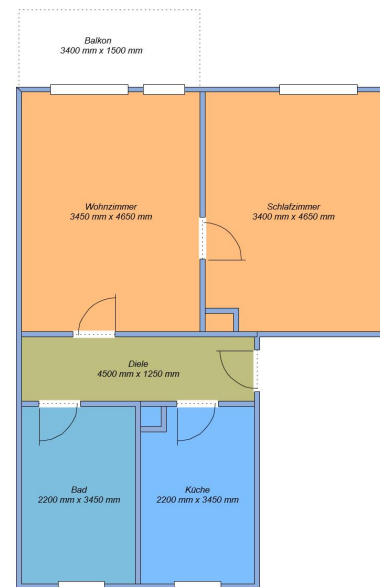
Energiekennwert:	114.09 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr:	1986
Heizungsart:	Zentral

#### Ausstattung

Badausstattung: Wanne; Balkon

#### Lagebeschreibung

Die Wohnhäuser befinden sich im ganzen Stadtgebiet verteilt. bereits umfassend saniert und modernisiert. Zahlreiche Geschäfte in unmittelbarer Nähe. Ein großer Teil der Gebäude verfügt über eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.



Alle Altneu- und Altbauten wurden des täglichen Bedarfs befinden sich über PKW-Stellplätze sowie eine

Sofern die Wohnung mit Fernheizung beheizt wird, ist mit den Stadtwerken Mühlhausen durch den Mieter ein Liefervertrag abzuschließen. Inkasso und Abrechnung erfolgt mit dem Energieunternehmen. Müllgebühren sind im Angebot nicht enthalten. Nachträglich werden pro Person 5,00 EUR auf die Gesamtmiete hinzugerechnet.

Hinweis: Das Angebot ist unverbindlich und gilt maximal 8 Werktage ab Datum der Ausstellung. Zwischenverwertungen bleiben vorbehalten.

#### Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen

Hauptmannstraße 7, 99974 Mühlhausen  
Tel.: 03601 83270  
E-Mail: [info@swg-mhl.de](mailto:info@swg-mhl.de)  
[www.swg-mhl.de](http://www.swg-mhl.de)

#### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner  
Telefon  
E-Mail  
Datum

03.05.2024