



Volkenröder Straße 11 99974 Mühlhausen

Objektnummer:	587/1/6
Objekt-Art:	Etagenwohnung
Zimmer:	3,0
Fläche:	ca.60m ²
Lage im Haus:	2. OG links
frei ab:	sofort

Exposé

Miete

Grundmiete:	336,50 €
Wasser:	21,03 €
Betriebskosten:	69,10 €
Gesamtmiete:	426,63 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Energieverbrauch

Energiekennwert:	99.73 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1963
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Badausstattung: Wanne; Balkon

Lagebeschreibung

Das Wohngebiet Forstberg liegt im Nordosten der Stadt Mühlhausen und zeichnet sich vor allem durch seine vielen Grünflächen aus. Bei Familien ist dieses Wohngebiet sehr beliebt, da sich Kindergärten, Schulen und Spielplätze in unmittelbarer Nähe befinden. Ebenso findet man Ärzte, eine Apotheke und Supermärkte.

Sofern die Wohnung mit Fernheizung beheizt wird, ist mit den Stadtwerken Mühlhausen durch den Mieter ein Liefervertrag abzuschließen. Inkasso und Abrechnung erfolgt mit dem Energieunternehmen. Müllgebühren sind im Angebot nicht enthalten. Nachträglich werden pro Person 5,00 EUR auf die Gesamtmiete hinzugerechnet.

Hinweis: Das Angebot ist unverbindlich und gilt maximal 8 Werktage ab Datum der Ausstellung. Zwischenverwertungen bleiben vorbehalten.

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen

Hauptmannstraße 7, 99974 Mühlhausen
Tel.: 03601 83270
E-Mail: info@swg-mhl.de
www.swg-mhl.de

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner
Telefon
E-Mail
Datum

10.07.2025