



Ballongasse 4 99974 Mühlhausen

Objektnummer:	1844/1/9
Objekt-Art:	Etagenwohnung
Zimmer:	4,0
Fläche:	ca.69m ²
Lage im Haus:	4. OG rechts
frei ab:	sofort

Exposé 3 Jahre Bindefrist

Miete

Grundmiete:	452,21 €
Wasser:	20,87 €
Betriebskosten:	69,57 €
Gesamtmiete:	542,65 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Energieverbrauch

Energiekennwert:	102.04 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1990
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Badausstattung: Wanne;

Lagebeschreibung

Das Wohngebiet Martinivorstadt befindet sich in südlicher Stadtlage und ist unser jüngstes Neubaugebiet. Es erstreckt sich über die Boeckmannstraße, An der Trift und die Langensalzaer Landstraße. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Stadtzentrum Mühlhausens, den Bahnhof sowie das Krankenhaus. Sie finden Spielplätze, Bolzplatz und Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Sofern die Wohnung mit Fernheizung beheizt wird, ist mit den Stadtwerken Mühlhausen durch den Mieter ein Liefervertrag abzuschließen. Inkasso und Abrechnung erfolgt mit dem Energieunternehmen. Müllgebühren sind im Angebot nicht enthalten. Nachträglich werden pro Person 5,00 EUR auf die Gesamtmiete hinzugerechnet.

Hinweis: Das Angebot ist unverbindlich und gilt maximal 8 Werktage ab Datum der Ausstellung. Zwischenverwertungen bleiben vorbehalten.

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen

Hauptmannstraße 7, 99974 Mühlhausen
Tel.: 03601 83270
E-Mail: info@swg-mhl.de
www.swg-mhl.de

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner
Telefon
E-Mail
Datum

29.04.2025