

Wohnungsanfrage/ Selbstauskunft

Vorbemerkung:

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als

- Beurteilungsgrundlage für die Angabe passender Angebote,
- Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages,

Die SWG ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten vertraulich zu behandeln. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von 6 Monaten gelöscht, wenn kein Mietverhältnis zustande kommt.

Wohnungswunsch

Wohnlage:

- egal
 Stadtzentrum
 Wohngebiet Aue
 Wohngebiet Ballongasse
 Wohngebiet Feldstraße
 Wohngebiet Forstberg
 Wohngebiet Wendewehr

Gebäudetyp:

- egal
 Neubau
 Altbau
 Plattenbau
 betreutes Wohnen

Wohnungsgröße:

ca. _____ m²/ _____ Zimmer

Etage:

- egal
 EG bis ____ Obergeschoss
 kein Erdgeschoss
 kein Dachgeschoss

Ausstattung:

- Balkon erforderlich
 Badewanne erforderlich
 Dusche erforderlich
 behindertengerecht

Miethöhe:

max. _____ EUR Warmmiete

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins benötigen wir folgende persönliche Angaben, welche Sie uns in Teil A und B dieses Formulars zur Verfügung stellen möchten.

Gern können Sie uns auch schon jetzt Angaben zum Teil C mitteilen, welche spätestens zum Vertragsabschluss ggf. erforderlich werden.

Teil A: Angaben für Besichtigungstermin

Antragsteller/in

weitere Hauptmieter/in

Vorname _____

Name/ Geburtsname _____

Telefon/ E-Mail * _____

derzeitige Anschrift
(Straße, PLZ, Ort) _____

Der/Die Mietinteressent/en hat/haben sich ausgewiesen durch Personalausweis / Reisepass

Eingesehen von _____

Teil B: Die folgenden Angaben sind bei Erklärung Ihres Mieterwunsches einer bestimmten Wohnung erforderlich

Die Wohnung soll von _____ Erwachsenen und _____ Kinder **bewohnt werden.**

Name*

Geburtsdatum*

Kind 1 _____

Kind 2 _____

Kind 3 _____

*freiwillige Angaben

Teil C: Die folgenden Angaben sind zum Mietvertragsabschluss erforderlich.

Antragsteller/in

weitere Hauptmieter/in

Geburtsdatum _____

- Sind Sie voll geschäftsfähig? ja nein
 Wenn „nein“ teilen Sie uns bitte nachfolgend Ihre/n Betreuer/in oder gesetzliche/n Vertreter/in mit:
 Name: _____
 Anschrift: _____
- Können Sie uns bescheinigen, dass Sie (Antragsteller/in oder weitere Hauptmieter/in) bei eventuellen Vorvermietern keine zu vertretenden Mietschulden verursacht haben?
Wenn Bescheinigung vorhanden, bitte vorlegen ja nein
- Sind Sie (Antragsteller/in oder weitere Hauptmieter/in) mit der Einholung einer Schufa-Auskunft einverstanden? * ja nein

Die folgenden Informationen gelten für die Teile A – C!

Die Entgegennahme der Selbstauskunft ist unverbindlich.

Ein Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrages und/ oder Überlassung von Wohnraum kann daraus nicht abgeleitet werden.

Ich/ wir versichere(n), alle Angaben wahrheitsgemäß abgegeben und nichts verschwiegen zu haben.

Ich/ wir erklären uns damit einverstanden, dass der Fragebogen nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird.

Der Vermieter kann aufgrund einer unrichtigen Auskunft den Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gemäß § 123 BGB aufheben oder anfechten. Mir/ uns ist bekannt, dass ich/ wir in diesem Fall keinen Kündigungsschutz genießen.

Mit der nachstehenden Unterschrift bestätige/n ich/ wir, die mir/ uns mit diesem Formular überreichte Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen und verstanden zu haben.

Datum	Unterschrift Mieter 1	Unterschrift Mieter 2
--------------	---------------------------------	---------------------------------

Einwilligung in die Datenverarbeitung

Hiermit willige/n ich/ wir in die Verarbeitung meiner/ unserer personenbezogenen Daten ein. Diese Einwilligung ist freiwillig. Mir/ uns ist bekannt, dass das Zustandekommen eines Schuldverhältnisses unabhängig von dieser Einwilligung in die Datenverarbeitung ist.

Diese Einwilligung ist jederzeit und ohne Angabe von Gründen widerrufbar.

Datum	Unterschrift Mieter 1	Unterschrift Mieter 2
--------------	---------------------------------	---------------------------------

*freiwillige Angaben

Information zur Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO durch die Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen

Stand: 23.10.2020

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen
Hauptmannstraße 7, 99974 Mühlhausen
Geschäftsführung: Frank Spangenberg
Telefon: 036 01/ 83 27 – 0; Fax: 0 36 01/ 83 27 19; Mail: info@swgmhl.de

2. Datenschutzbeauftragter

Ronny Schwanitz
DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH
Schornsteinfegergasse 13, 14482 Potsdam-Babelsberg
datenschutz@domusconsult.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessentenabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.
Dazu gehören:
 - Interne Auswertungen und Analysen sowie interne Marketingmaßnahmen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunftgebern (Schufa) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist schriftlich zu richten an:

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen
Hauptmannstraße 7, 99974 Mühlhausen; Fax: 0 36 01/ 83 27 19; Mail: info@swgmhl.de

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der Schufa ein. Wir erhalten dabei Angaben über Negativmerkmale und Inkassoverfahren.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger

Kreditinstitute
Handwerksbetriebe

Zweck der Weitergabe

Abwicklung Zahlungsverkehr
Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden

Anwaltskanzleien und
zuständige Gerichtsbarkeit
Wärmemessdienste
Aufsichtsrat

Durchsetzung von Ansprüchen

Wirtschaftsprüfer
Behörden
IT-Dienstleister

Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
Software-Wartung, Bereitstellung (mobiler) Dienste

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist schriftlich zu richten an: Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen, Hauptmannstraße 7, 99974 Mühlhausen; Fax: 0 36 01/ 83 27 19; Mail: info@swgmhl.de.

Sie haben sich für eine Wohnung entschieden.

Bitte reichen Sie und dann folgende Unterlagen für den Vertragsabschluss ein.

- **Einkommensnachweis** (Lohn, Transfereinkommen, Ausbildungsvergütung, Rente oder Krankengeld, Kindergeld o.ä.)
- **Kopie Personalausweis oder Reisepass oder ausländischer Pass oder Aufenthaltstitel**
- **Bescheinigung vom Vorvermieter**
- **Priv. Haftpflichtversicherung**
- **Bankverbindung wenn Abbuchung gewünscht**
- **Betreuungsvertrag (nur für betreutes Wohnen)**
- **Angaben zu den weiteren Personen** (auch wenn diese keine Mieter werden):
Name und Geburtsdatum -wird benötigt für die Meldebescheinigung

Nur wenn zutreffend und gefordert:

- **bei Auszubildenden den Ausbildungs- bzw. Schulvertrag**
- **nur wenn gefordert - Wohnberechtigungsschein**